

Italia – Servizi di vigilanza di edifici – PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA E DI PREVENZIONE E PRIMO INTERVENTO ANTINCENDIO PRESSO IL SISTEMA INTEGRATO DI SMALTIMENTO SITO IN LOC. TORRETTA DI LEGNAGO (VR)

OJ S 218/2025 12/11/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Legnago Servizi S.p.A.

E-mail: legnago.servizi@lesespa.it

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione dell'ambiente

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA E DI PREVENZIONE E PRIMO INTERVENTO ANTINCENDIO PRESSO IL SISTEMA INTEGRATO DI SMALTIMENTO SITO IN LOC. TORRETTA DI LEGNAGO (VR)

Descrizione: PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA E DI PREVENZIONE E PRIMO INTERVENTO ANTINCENDIO PRESSO IL SISTEMA INTEGRATO DI SMALTIMENTO SITO IN LOC. TORRETTA DI LEGNAGO (VR)

Identificativo della procedura: 576d33c7-7cae-45c9-9319-8ffcea4a4069

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Torretta di Legnago (VR) LEGNAGO (VR)

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 405 673,45 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA E DI PREVENZIONE E PRIMO INTERVENTO ANTINCENDIO PRESSO IL SISTEMA INTEGRATO DI SMALTIMENTO SITO IN LOC. TORRETTA DI LEGNAGO (VR)

Descrizione: PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA E DI PREVENZIONE E PRIMO INTERVENTO ANTINCENDIO PRESSO IL SISTEMA INTEGRATO DI SMALTIMENTO SITO IN LOC. TORRETTA DI LEGNAGO (VR)

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: opzione di cui all'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, co. 9

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Torretta di Legnago (VR) LEGNAGO (VR)

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/02/2025

Data di fine durata: 31/01/2026

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 405 673,45 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Certificazioni

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Relazione sulla formazione, specializzazione ed esperienza del personale destinato al servizio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20,00

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Relazione sulla metodologia e modalità di svolgimento del servizio di vigilanza armata e di prevenzione e primo intervento antincendio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40,00

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://appalti.lesespa.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01548>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://appalti.lesespa.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01548>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/12/2025 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Veneto

Informazioni sui termini per il riesame: Il termine per la proposizione del ricorso giurisdizionale sarà di trenta (30) giorni decorrenti dalla pubblicazione della gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Legnago Servizi S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Legnago Servizi S.p.A.

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Legnago Servizi S.p.A.

Numero di registrazione: 02430500245

Indirizzo postale: Via Pasubio n. 14/A

Località: LEGNAGO (VR)

Codice postale: 37045

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

E-mail: legnago.servizi@lesespa.it

Telefono: 0442 605311

Fax: 0442 605318

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Veneto

Numero di registrazione: 80010140277

Indirizzo postale: Palazzo Gussoni Strada Nuova Cannaregio n. 2277- 2278

Località: VENEZIA (VE)

Codice postale: 30121

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

E-mail: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it

Telefono: 0412403911

Fax: 0412403940

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0139e850-a3f6-43f7-98cd-7a7d6d4c15c8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/11/2025 16:09:03 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 749906-2025

Numero dell'edizione della GU S: 218/2025

Data di pubblicazione: 12/11/2025